NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.07.2026
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Göttlinger, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Batzer, Jürgen
Costa, Linda
Engl, Werner
Goldschatz, Markus
Jungnik Freiherr von Wittken, Reinhard, Dr. Abwesend ab TOP 12 / 21.15 Uhr
Lichtfuß, Alexander
Ludwig, Fabian
Metius, Britta
Richter, Ute, Dr.
Sanftl, Veronika
Sebald, Sibylle
Sefzig, Sebastian
Siebler, Florian
Spiedt, Kilian
Spieß, Angela, Dr.
Wechner, Hans
Weimar, Ricarda
Weßling, Pia
Zeitlberger, Andreas

Schriftführerin

Kleiner, Verena

Verwaltung

Aßmus, Michael
Beel, Sebastian
Widmann, Diana
Wolfrum, Franz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Guizetti, Udo

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift 30.06.2026

2. Bekanntgaben und Anfragen

3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

4. Verschiedenes

5. Berichte aus den Verbänden

6. Jahresbericht Bibliothek und aktuelle Informationen

7. Bauantrag, "Errichtung eines Wintergartenanbaus, energetische Optimierung des vorhandenen Erkers, Grundrissänderungen an dem bestehenden Wohnhaus", Luitpoldstraße 3, 82152 Krailling, Fl.Nr. 376/10, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/478/2026

8. Jahresrechnung 2025;
Ergebnisfeststellung und Entlastung
Vorlage: FV/120/2026

9. Leitlinien der Gemeinde Krailling zur Anwendung der §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3a und 3b und 246e BauGB (Wohnungsbauturbo)
Vorlage: BV/472/2026

10. 2. Antrag auf Fällung einer Schwarzkiefer Rosenstraße
Vorlage: BV/295/2024/1

11. 2. Antrag durch Bündnis 90 Die Grünen gem. § 26 Abs.1 GeschO: Satzung über Einfriedungen und Vorgärten in der Gemeinde Krailling

Erster Bürgermeister Stefan Göttlinger eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift 30.06.2026

Beschluss:

Das Gremium stimmt der Niederschrift ohne Änderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Bürgermeister Göttlinger verliest und erläutert kurz folgende Punkte:

* Grundschule: Abstimmungsgespräch mit Architekten am 27.07.26 - Richtung weiter definiert und Termine vereinbart
* Bauvorhaben Kindergarten Pentenried
  Bauanfragen werden nun über ein verfahrensfreies Vorgehen innerhalb der gesetzlichen Regelungen vorangetrieben bzw. werden genehmigt
  Genehmigung des Kindergartens (Umzug von Unterbrunn) wurde vom Landratsamt in Aussicht gestellt
* Informationen zur Außenanlagenpflege Margaretenkirche
* Pflege Kriegerdenkmal liegt bei der Gemeinde
* Margaretenprozession 26.07.2026 Rückschau, Sommerkonzert St. Nikolaus in Frohnloh am 24.07.2026 mit Fau Lindenbaum-Schwarz
* Topo Auswertung: 85% der Fahrzeuge fahren mit <36 km/h (Messung Forst-Kasten 20) bzw. <40 km/h (Messung Forst-Kasten 8) □ es sind keine weiteren Maßnahmen geplant.

* Thema: LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung
  - Juli 2026: Umrüstung von weiteren 132 Brennstellen der Straßenbeleuchtung.
  - Umrüstung total: 580 Brennstellen sind auf eine energieeffiziente, insektenfreundliche LED-Beleuchtung umgestellt=58 % der gesamten Straßenbeleuchtung.
  - Einsparung heute: knapp 90.000 kWh Strom pro Jahr.
  - Reduzierung des jährlichen CO_2-Ausstoßes um rund 40 Tonnen.
  - Noch im Jahr 2026: weiterer Umrüstungsauftrag mit 133 Brennstellen.
  - Erhöhung der jährlichen Stromeinsparung bis Ende 2026 auf rund 108.000 kWh.
  - Weitere Senkung der CO_2-Emissionen um weitere 8 Tonnen pro Jahr.
  - Tatsächliche Kosten der Umrüstungsmaßnahmen in 2026: 119.000 €.
  - Einsparung dieser Umrüstungen: jährlich etwa 54.000 kWh Strom.
  - Jährliche Kostenersparnis: bei Strompreis von 0,35 € pro kWh knapp 19.000 €.
  - Zukunft: Umrüstung der verbleibenden rund 290 Brennstellen auf LED-Technik.

*Thema: Klimaschutz und Klimaanpassung
- Sturzflutrisikoanalyse erfolgt fortlaufend durch Dokumentation, Beobachtung und Neuerfassung der Risikobereiche
- Errichtung von Trinkbrunnen, Sommerbetrieb von Umlaufbrunnen und regelmäßige Informationen für Bevölkerung und ggf. Betreuungseinrichtungen
- Anpassung Begrünung an Klimawandel (B-Pläne, Straßenbau und Stadtgrün)
- Katastrophenschutz und Ausrüstung wird fortlaufend an neue Herausforderungen angepasst (Verantwortlichkeit Landratsamt und Gemeinde)

Anfragen:

1. Gemeinderätin Frau Metius fragt nach der Möglichkeit, die Nutzung von Wohnungen als Ferienwohnungen (z.B. über Airbnb) zu verbieten.
   Bürgermeister Herr Göttlinger erläutert, dass bisher keine solche Regelung (Zweckentfremdungssatzung) in Planung ist.

2. Gemeinderat Herr Engl fragt nach, ob die Verwaltung das Thema „Brückenschäden“ an der „Rialtobrücke“ und dem „Alois-Schlachter-Steg“ auf dem Plan hat.
   Herr Beel bejaht dies. Es finden jährliche Begehungen mit Sachverständigen statt, mit denen auch dieses Thema angesprochen wird.

3. Gemeinderat Herr von Wittken möchte wissen, ob die Gemeinde im Austausch mit Kindertageseinrichtungen bzw. Altenheimen in Bezug auf das Thema „Hitze / wie kommt man am Besten durch die heiße Zeit“ ist.
   Herr Beel bejaht dies und verweist sogar auf eine Maßnahme für einen Kindergarten (Installation eines Sonnensegels), die von der Gemeinde bereits ausgeführt wurde.

4. Gemeinderat Herr von Wittken fragt unter Verweis auf andere Kommunen nach, ob in der Gemeinde ein Klimaanpassungskonzept in Arbeit ist.
   Bürgermeister Herr Göttlinger erklärt, dass hier akut kein großes Konzept geplant ist.

5. Gemeinderat Herr Lichtfuß geht auf die kürzlich stattgefundene Widmung der Gutsstraße ein und fragt, ob hier auch ein Halteverbot/Parkverbot möglich ist.
   Herr Beel erklärt, dass es sich um einen verkehrsberuhigten Beriech handelt, in dem sowieso das Parken nur auf gekennzeichneten Flächen erlaubt ist. Zusätzliche Schilder sind nicht möglich.

6. Gemeinderat Herr Goldschatz verweist auf die Aufrufe anderer Gemeinden zum Wassersparen und fragt nach, ob die Brunnen in Krailling (z.B. vor dem Rathaus) laufen müssen.
   Bürgermeister Herr Göttlinger erklärt, dass es sich hier um einen Brunnen mit Umlaufpumpe handelt und kein Wasser verschwendet wird.

Zur Kenntnis genommen

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

Zur Kenntnis genommen

4 Verschiedenes

Es gab unter diesem Tagesordnungspunkt nichts zu berichten.

Zur Kenntnis genommen

5 Berichte aus den Verbänden

Gemeinderätin Frau Weimar berichtet, dass eine Sitzung des Arbeitskreises Lokomotive stattfand. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass es eine Einladung zu einer Infoveranstaltung am 28.10.2026 für alle Gemeinderäte der Würmtalgemeinden geben wird.

Gemeinderätin Frau Metius berichtet aus einer Sitzung der Musikschule an der Würm. Hier wurde auch der Wunsch des Musikschulleiters Herrn Bögelsack und des Vereinsvor-sitzenden Herrn Pollems geäußert, die Arbeit und Finanzierung der Musikschule im Gemeinderat vorzustellen.

Bürgermeister Herr Göttlinger gibt bekannt, dass er neuer Vorsitzender des Aufsichtsrats beim Regionalwerk Würmtal ist.

Zur Kenntnis genommen

6 Jahresbericht Bibliothek und aktuelle Informationen

Die Leiterin der Gemeindebibliothek, Diana Widmann, stellt den Jahresbericht 2025 vor.

Zur Kenntnis genommen

7 Bauantrag, "Errichtung eines Wintergartenanbaus, energetische Optimierung des vorhandenen Erkers, Grundrissänderungen an dem bestehenden Wohnhaus", Luitpoldstraße 3, 82152 Krailling, Fl.Nr. 376/10, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Dem Bauantrag „Errichtung eines Wintergartenanbaus, energetische Optimierung des vorhandenen Erkers sowie Grundrissänderungen an dem bestehenden Wohnhaus“ auf dem Grundstück Luitpoldstraße 3 a, 82152 Krailling, Fl.Nr. 376/10, Gemarkung Krailling wird zugestimmt.
Den für das Bauvorhaben erforderlichen Befreiungen wird gemäß § 31 Abs. 3 BauGB zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 1 Anwesend 20

8 Jahresrechnung 2025; Ergebnisfeststellung und Entlastung

Beschluss:

Der Gemeinderat

1. stellt das Ergebnis der Jahresrechnung 2025 mit 31.718.670,32 Euro fest.

2. erteilt dem Ersten Bürgermeister Rudolph Haux für das Haushaltsjahr 2025 die Entlastung.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

9 Leitlinien der Gemeinde Krailling zur Anwendung der §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3a und 3b und 246e BauGB (Wohnungsbauturbo)

Nach ausführlicher und reger Diskussion über Vor- und Nachteile der Einführung von Leitlinien stellt Gemeinderatsmitglied Frau Dr. Richter den Antrag zur Geschäftsordnung, dass das Thema in den Bauausschuss zur ausführlichen Diskussion verschoben wird.

verschoben in den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

10 2. Antrag auf Fällung einer Schwarzkiefer Rosenstraße

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.

Er beschließt der beantragten Fällung der Kiefer zuzustimmen.

Eine Ersatzpflanzung muss in spätestens in der auf die Nutzungsaufnahme folgenden Pflanzperiode erfolgen, idealerweise im Spätherbst um ein Anwachsen zu erleichtern. Die Ersatzpflanzung ist nach der Vorschlagsliste heimischer, standortgerechter Laubbäume erster oder zweiter Wuchsordnung (Stammumfang mind. 18 cm und Mindesthöhe 2,00 m) in einem Abstand von bis zu 5 Metern zum originären Standort vorzunehmen und der Baum dauerhaft zu erhalten. Idealerweise erfolgt die Nachpflanzung durch eine Hainbuche, eines Berg- oder Spitz-Ahorns, einer Linde oder Berg-Ulme.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 7 Anwesend 20

11 2. Antrag durch Bündnis 90 Die Grünen gem. § 26 Abs.1 GeschO: Satzung über Einfriedungen und Vorgärten in der Gemeinde Krailling

Herr Engl erläutert ausführlich seinen Antrag und geht auf einzelne Details ein.

Nach reger Diskussion fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Antrag auf Erlass einer Satzung über Einfriedungen und Vorgärten in der Gemeinde Krailling wird abgelehnt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 15 Nein 5 Anwesend 20

Erster Bürgermeister Stefan Göttlinger schließt die Sitzung des Gemeinderates um 21:05 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Göttlinger
Erster Bürgermeister

Franz Wolfrum
Schriftführung