

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.01.2026
Beginn: 20:05 Uhr
Ende: 20:22 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Krailing

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans
Zeitberger, Andreas

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Papst, Christine, Dr.
Schenk, Christine

Frau Jäger vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
Herr Rechtsanwalt Sommer von der Kanzlei hgrs

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Bergstraße 10, 82152 Krailling, Fl.Nrn. 386, 386/1, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/419/2025
5. Einführung Energiemanagement
Vorlage: BV/421/2026
6. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 09.12.2025 mit den besprochenen Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Herr Beel informiert, dass die zwei Container für die neue Heizungsanlage der Grundschule heute angeliefert und aufgebaut wurden.

Anfragen:

Herr Sezig fragt an, ob die Spende für das neue Volleyballfeld am Osthang nicht anonym war und warum es trotzdem schon Mitteilungen gab, aber keine Pressemitteilung der Gemeinde.

Herr Beel gibt an, dass die Spende nicht anonym war. Die Spenderin hat lediglich angegeben an einem möglich Pressetermin nicht interessiert zu sein. Die bisherigen Mitteilungen, waren nicht von der Gemeinde. Die Verwaltung plant die Mitteilung im Frühjahr, wenn das Feld auch genutzt werden könne. Aktuell hängt kein Netz. Dieses wurde nur für zwei Tage wegen der TÜV-Abnahme aufgehängt und danach wieder abgehängt.

Zur Kenntnis genommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

4 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Bergstraße 10, 82152 Krailling, Fl.Nrn. 386, 386/1, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt den Punkt in die nächste Sitzung zu vertagen, da der städtebauliche Vertrag noch nicht geschlossen werden konnte.

verschoben in die nächste Sitzung Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Einführung Energiemanagement

Beschluss:

Die Verwaltung wird damit beauftragt, im Fachbereich Energie ein kommunales Energiemanagement einzuführen und kontinuierlich zu pflegen. Hierbei soll das Programm „Kom.EMS“ eingesetzt werden.

Über Einführung sowie erzielte Ergebnisse soll regelmäßig im Gemeinderat bzw. Bauausschuss berichtet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

6 Verschiedenes

Herr Walterspiel erwähnt, dass seiner Meinung nach Elektromietroller und Elektromietfahräder bei sinnvoller Nutzung eine optimale Ergänzung zum ÖPNV sind und ein sogenanntes Rufbussystem für ihn nicht in Frage kommen würde.

Herr Haux informiert, dass am morgigen Mittwoch ein Online Termin mit dem Landratsamt Starnberg und dem KIM e.V. stattfindet, bei welchem es um die KIM-Anbindung mittels ÖPNV geht.

Herr Zeitlberger bittet darum, hier doch zu erwähnen, dass es nicht sinnvoll ist, dass private Elektroroller im ÖPNV nicht mitgenommen werden dürfen. Wenn dies möglich wäre, würden sicherlich mehr den ÖPNV nutzen.

Herr Engl gibt an, dass auch Klappfahräder nicht mitgenommen werden dürfen. Es geht hier vermutlich um die Platzproblematik.

Herr Zeitlberger ergänzt, dass z.B. die Deutsche Bahn die Gefahr der Akkus als Grund für das Verbot angibt. Dies sieht er als nicht schlüssig an.

Herr Walterspiel gibt an, dass man bei dem Besprechungstermin auch das Thema autonomes Fahren ansprechen könnte. Hierfür würde sich seiner Meinung nach die Busstrecke S-Bahn Planegg zum KIM anbieten.

Zur Kenntnis genommen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:22 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung