

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.12.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:57 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias

ab 19:34 Uhr (TOP2)

1. Stellvertreter

Koch, Christian
Lichtfuß, Alexander

Vertretung für Herrn Andreas Zeitlberger
Vertretung für Herrn Hans Wechner

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Wechner, Hans
Zeitlberger, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Ergänzende Planunterlagen zum Bauantrag, Neubau eines Gewerbeobjekts mit Büroflächen und einer Kremationsanlage, Robert-Stirling-Ring 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 736/31, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/416/2025
5. Unverbindliche Voranfrage, Anbau bzw, Erweiterung des Bestandsgebäudes, Alpenstraße 23, 82152 Krailling, Fl.Nr. 319/2, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/415/2025
6. Änderungen und Neuerungen im BauGB - Der BAUTURBO
Vorlage: BV/411/2025
7. Bescheid für die Durchführung von geophysikalischen Untersuchungen zur Aufsuchung von Erdwärme
Vorlage: BV/405/2025
8. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
Vorlage: BV/409/2025
9. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 11.11.2025 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Herr Beel informiert, dass insgesamt 3 gemeindliche Eschen auf Anraten des Baumgutachters gefällt werden müssen. Eine steht am Berger Weiher und zwei weitere an der Bibliothek.

Anfragen:

Herr Lichtfuß fragt mit Bezug auf TOP 13 an, ob die Ausschreibung der Heizung unvollständig war oder was hier der Fall ist.

Herr Beel informiert, dass sie nicht vollständig war und dass daher der Nachtrag beschlossen werden müsse.

Herr Lichtfuß fragt an, warum hier Bauteile gefehlt haben, obwohl die Ausschreibung von einer Fachfirma erstellt wurde.

Herr Beel informiert, dass der Pufferspeicher tatsächlich gefehlt hat, dies aber nun mit dem Nachtrag korrigiert werde. Die Bauteile aus den beiden anderen Nachträgen, wurde teilweise absichtlich erst jetzt vergeben, da es sich unter anderem um die Steuerung handelt. Diese sollte von der bestehenden Firma mit den passenden Komponenten zur jetzigen Steuerung ausgeführt werden.

Herr Engl ergänzt, dass die Planung wohl nicht vollständig war und er befürchte, dass hierdurch Mehrkosten entstanden sind, bzw. entstehen können. Er würde sich einen Termin- und Kostenplan wünschen und ggf. den Planer für die Mehrkosten zur Verantwortung zu ziehen.

Herr Beel gibt an, dass hierdurch keine Mehrkosten entstanden sind. Die Kosten wären so und so aufgrund der Fördervorgaben aufgelaufen. Die Mehrkosten waren auch nicht teil der Grundlage in der Honorarberechnung des Ingenieurbüros.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

4 Ergänzende Planunterlagen zum Bauantrag, Neubau eines Gewerbeobjekts mit Büroflächen und einer Kremationsanlage, Robert-Stirling-Ring 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 736/31, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Den ergänzenden Planunterlagen zum Antrag „Neubau eines Gewerbeobjekts mit Büroflächen und einer Kremationsanlage“ für das Grundstück Robert-Stirling-Ring 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 736/31, Gemarkung Krailling wird zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

5 Unverbindliche Voranfrage, Anbau bzw, Erweiterung des Bestandsgebäudes, Alpenstraße 23, 82152 Krailling, Fl.Nr. 319/2, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Die Fragen der unverbindlichen Voranfrage werden wie folgt beantwortet:

1. „Ist es möglich, den Kniestock des Daches leicht (um ca. 1,00 m) anzuheben, um ein besser nutzbares Dachgeschoss zu ermöglichen.“

Ja, eine Befreiung für die Erhöhung des Kniestocks um ca. 1,00 m und der damit einhergehenden Überschreitung der GFZ um 0,14 kann in Aussicht gestellt werden.

(5 – 4)

2.1 „Ist es grundsätzlich möglich, das Haus moderat auch außerhalb des Baufensters des B-Plans nach Osten über die ganze Breite eingeschossig zu erweitern?“

Ja, eine Befreiung für die eingeschossige Erweiterung über der ganzen Breite des Bestandsgebäudes und der damit einhergehenden Überschreitung des Bauraumes um 3,50 m sowie der Überschreitung der GFZ um 0,23 wird in Aussicht gestellt.

(5 – 4)

2.2 „Ist es grundsätzlich möglich, das Haus moderat auch außerhalb des Baufensters des B-Plans nach Osten über ca. 2/3 der Breite eingeschossig zu erweitern?“

Ja, eine Befreiung für die eingeschossige Erweiterung über 2/3 der Breite des Bestandsgebäudes und der damit einhergehenden Überschreitung des Bauraumes um 3,50 m sowie der Überschreitung der GFZ um 0,20 wird in Aussicht gestellt

(5 – 4)

3. „Sind die Maßnahmen 1 und 2.1 / 2.2 auch in Kombination möglich?“

Ja, eine Befreiung für die Kombination der jeweiligen Maßnahmen (1+2.1 und 1+2.2) und der damit einhergehenden Überschreitung des Bauraumes sowie der GFZ kann in Aussicht gestellt werden.

(4 – 5) somit abgelehnt

4. „Sind die Maßnahmen 1 und 2 auch in der Kombination möglich, dass auch das DG analog dem EG nach Osten erweitert wird?“

Ja, eine Befreiung für die Varianten 1 und 2 in Kombination mit einer Erweiterung des Dachgeschosses analog des EG nach Osten wird in Aussicht gestellt.

(3 – 6) somit abgelehnt

5. „Ist eine Abrundung oder gar Reduzierung des Stellplatzschlüssels bei einer Teilung des Gebäudes in 2 Wohneinheiten möglich?“

Nein, eine Befreiung für die Abrundung bzw. Reduzierung der Stellplätze kann nicht in Aussicht gestellt werden.

(9 – 0)

Mehrheitlich beschlossen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

6 Änderungen und Neuerungen im BauGB - Der BAUTURBO

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

7 Bescheid für die Durchführung von geophysikalischen Untersuchungen zur Aufsuchung von Erdwärme

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

8 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

Beschluss:

- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Verwaltung die Bayernwerk Netz GmbH mit der Umrüstung von 93 Brennstellen in den Straßen: Albrecht-Dürer-Str., Beethovenstr., Bgm.-Huber-Str., Elisenstraße, Georg-Schuster-Str., Hans-Sachs-Str., Hermann-Aust-Str., Luitpoldstr., Pentenrieder Str. und Ringstr. beauftragt und die Fördermittel nach Projektabschluss abrufen.
Auftragssumme: 38.890,43 €
(9 – 0)
- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Verwaltung die Bayernwerk Netz GmbH mit der Umrüstung von 132 TU-Langleuchten im gesamten Gemeindegebiet beauftragt und die Fördermittel nach Projektabschluss abrufen.
Auftragssumme: 57.342,58 €.
(9 – 0)
- Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass die Verwaltung nach Eingang des Zuwendungsbescheides und Vorliegen eines Angebotes in Höhe von bis zu 61.000,- € die Bayernwerk Netz GmbH mit der Umrüstung von weiteren 133 TU-Langleuchten im gesamten Gemeindegebiet beauftragen darf und die Fördermittel nach Projektabschluss abrufen.
(9 – 0)

Mehrheitlich beschlossen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

9 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:57 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung