

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 07.10.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:17 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Wechner, Hans
Zeitlberger, Andreas

1. Stellvertreter

Richter, Ute, Dr.

Vertretung für Herrn Mathias Walterspiel

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Texier-Ast, Verena, Dr.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Walterspiel, Mathias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Bauantrag, Neubau eines Gewerbeobjekts mit Büroflächen und einer Kremationsanlage, Robert-Stirling-Ring 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 736/31, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/392/2025
5. Isolierte Befreiung, Anbau einer Lamellenpergola im Erdgeschoss, Luitpoldstraße 31a, 82152 Krailling, Fl.Nr. 345, 408, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/400/2025
6. Fällung einer im Bebauungsplan Nr 24 festgesetzten Schwarzkiefer, Flurnummer 418/272, Krailling
Vorlage: BV/395/2025
7. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 23.09.2025 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Herr Haux informiert, dass die Notheizung an der Grundschule am morgigen Mittwoch 08.10. in Betrieb geht. Im Laufe des Nachmittags wird das Gebäude kontrolliert ob die Wärme auch überall ankommt. Somit sollte die Schule am Donnerstag wieder vollständig beheizt sein.

Herr Haux berichtet von einem Treffen mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten bzgl. der Sanatoriumswiese. Hierbei konnte eine für alle Seiten zufriedenstellende Einigung erzielt werden. Näheres hierzu folgt in einer der nächsten GR-Sitzungen.

Herr Haux informiert, dass das Pioniergelände nun unter Schutz gestellt wird. Es handelt sich um einen geschützten Landschaftsteil ohne Einzäunung oder ähnliches. Nähere Informationen hierzu werden auch nochmal schriftlich separat verteilt.

Herr Beel informiert, dass bei der Baumaßnahme in der Luitpoldstraße 40 morgen der zusätzliche Baumschutz errichtet werden soll.

Anfragen:

Herr Zeitlberger fragt an, ob es Neuigkeiten zum Turnhallendach der Grundschule gibt.
Herr Beel gibt an, dass die Informationen aktuell zusammengetragen und aufbereitet werden. Diese sollen dem Gremium dann in einer der nächsten BUV-Sitzungen vorgestellt werden.

Herr Metzner fragt an, ob der Ausschluss der beiden Ratsmitglieder in der Juli Sitzung ohne Beschluss bereits geprüft wurde und ob dies eventuell Auswirkungen auf die gefassten Beschlüsse habe.

Herr Haux gibt an, dass aktuell die Rückmeldung der Rechtsaufsicht noch aussteht.

Herr Engl fragt an, ob es für das Grundstück Elisen- Ecke Franzstraße einen Bauantrag gibt, da hier bereits der Zaun abgebaut wurde.

Herr Beel gibt an, dass aktuell nichts bekannt sei.

Herr Engl fragt an, ob es Neuigkeiten bzgl. der Gespräche mit der Firma Braun gibt.

Herr Haux und Herr Beel verweisen hierzu auf den nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Hier wird der aktuelle Stand bekannt gegeben.

Herr Engl fragt an, ob es neue Informationen zur Heizung der Grundschule gäbe und warum hier Wärmetauscher eingebaut werden mussten.

Herr Beel informiert, dass insgesamt 4 Heizzentralen vorhanden waren. 2 x Schule (Pellets / Gas) 1 x Rathaus und 1 x Caritas Kinderhaus. Hier wurde aber in jeden Heizkörper das gleiche Wasser gepumpt. Somit hat sich der Dreck aus den Leitungen der Grundschule auch auf alle Gebäude verteilt, welcher gerade in der Fußbodenheizung des Caritas Kinderhauses zu Problemen geführt hat. Nun gibt es 3 getrennte Heizkreise für die gesamte Anlage. Der Verzug der Notheizung ist durch den nötigen Einbau der Wärmetauscher entstanden.

Herr Engl fragt nach, ob die Heizung den generell vor KW 44 in Betrieb hätte gehen können.

Herr Beel gibt an, nein das war der angegebene und auch im BUV kommunizierte Termin. Früher war aus Sicht der Verwaltung auch nicht zwingend notwendig. Letztes Jahr ist die Notheizung am 08.11. in Betrieb gegangen. Die aktuellen Wetterverhältnisse sind nicht unbedingt üblich für Oktober.

Herr Zeitberger fügt an, das seiner Meinung nach eine Vorwarnung oder ein Hinweis durch das Planungsbüro erfolgen hätte müssen.

Herr Guizetti ergänzt, dass das Feedback der Kraillinger Bürger enorm ist. Seiner Meinung nach sollte das Thema nochmal öffentlichkeitswirksam erläutert werden.

Herr Haux informiert, dass morgen das BR-Fernsehen kommt, um einen Beitrag hierzu zu senden. Des Weiteren wurden auch schon diverse Pressemitteilungen erstellt.

Die eigentliche Kommunikation ist durch die Schule erfolgt. In diesem Schreiben wurde leider nicht erwähnt, dass der Distanzunterricht nur für 2 Tage geplant ist und der Termin für die Notheizung bereits fix ist.

Herr Guizetti ergänzt, dass der Eindruck entstanden ist, dass die Gemeinde und die Schule kein gutes Verhältnis hätten und die Kommunikation fehlen würde.

Herr Haux gibt an, dass dies nicht der Fall sei. Es gebe regelmäßige Abstimmungen und Aussprachen finden ebenso statt. Der „Runde Tisch“ ist ebenfalls noch vorhanden.

Herr Metzner gibt an, dass er den Merkur Artikel, in welchem die Schuld dem Gemeinderat zugeschoben wurde, nicht ok fand und eine Sanierung seiner Meinung nach nichts mit dem laufenden Unterhalt zu tun hat.

Herr Haux nimmt dies zur Kenntnis und verweist auf die Sondersitzung Grundschule.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Herr Haux gibt bekannt, dass der Auftrag für die Notheizung der Grundschule am 23.09. in der nichtöffentlichen BUV-Sitzung beschlossen wurde.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

4 Bauantrag, Neubau eines Gewerbeobjekts mit Büroflächen und einer Kremationsanlage, Robert-Stirling-Ring 10, 82152 Krailling, Fl.Nr. 736/31, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Büroflächen und einer Kremationsanlage wird zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

**5 Isolierte Befreiung, Anbau einer Lamellenpergola im Erdgeschoss,
Luitpoldstraße 31a, 82152 Krailling, Fl.Nr. 345, 408, Gemarkung
Krailling**

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Lamellendachpergola und der damit einhergehenden Überschreitung der festgesetzten Baugrenze in einer Tiefe von 3,00 m wird zugestimmt, da sich diese sowohl architektonisch als auch städtebaulich verträglich in die Umgebung einfügen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 4 Anwesend 9

**6 Fällung einer im Bebauungsplan Nr 24 festgesetzten Schwarzkiefer,
Flurnummer 418/272, Krailling**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.
Er beschließt rückwirkend:

Die Fällung der im Bebauungsplan Nummer 24 zum Erhalt festgesetzten Schwarzkiefer. Als Ersatz wird die Pflanzung eines heimischen, standortgerechten Laubbaumes 1. oder 2. Wuchsordnung bestimmt mit einer Mindestgröße von 2 Metern. Jener Baum muss 3 mal verpflanzt sein. Darüber hinaus muss der Stammumfang mindestens 18cm betragen. Die Ersatzpflanzung ist in einem Abstand bis zu 5 Metern zum originären Standort in der folgenden Vegetationsperiode bis spätestens 6. Oktober 2026 zu tätigen.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

7 Verschiedenes

Herr Haux informiert, dass 2 Eschen direkt am Kanal der Linner Mühle in unmittelbarer Nähe zur Bibliothek gefällt werden müssen. Das Ufer ist bereits instabil und Teile des bestehenden Holzverbau sind unterspült. Aktuell ist der gesamte Bereich abgesperrt, da eine fachliche Beratung hinzugezogen werden muss. Des Weiteren werden aktuell die Besitzverhältnisse und die vertraglichen Gegenstände des damaligen Kaufvertrages geprüft um zu sehen, in welcher Zuständigkeit die Bäume und der Uferverbau liegen.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 9

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:17 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung