

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 11.03.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:38 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Metzner, Thomas
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Zeitlberger, Andreas

1. Stellvertreter

Richter, Ute, Dr.
Weßling, Pia

Vertretung für Herrn Mathias Walterspiel
Vertretung für Herrn Hans Wechner

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Guizetti, Udo
Walterspiel, Mathias
Wechner, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Antrag gemäß §26 GeschO von Herrn Zeitlberger

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 zur Erweiterung eines Gewerbegebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/1 und 3, Margaretenstraße 1, Gemarkung Krailling
Vorlage: BV/343/2025
5. Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Planegg und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 85 „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage am Lusthain“
Vorlage: BV/344/2025
6. Beschilderung der CEF-Maßnahme
Vorlage: BV/340/2025
7. Meldung Anspruch aus Einwegkunststofffonds
Vorlage: BV/342/2025
8. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Antrag gemäß §26 GeschO von Herrn Zeitlberger

Beschluss:

Vor Eintritt in die Tagesordnung, stellt Herr Zeitlberger gemäß §26 GeschO den Antrag vor Tagesordnungspunkt 4 eine kurze nichtöffentliche Unterbrechung der öffentlichen Sitzung einzufügen, um über Details zum Tagesordnungspunkt 4 zu beraten.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 11.02.2025 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

Herr Haux informiert, dass es auf der Gautinger Straße Höhe Eichfeldstraße einen Verkehrsunfall gab, bei welchem die Ampelanlage und div. Schilder beschädigt wurden. Der noch fehlende Spiegel für die Ausfahrt aus der Eichfeldstraße wird zeitnah wieder aufgestellt. Der Schaden ist der Verwaltung bekannt.

Herr Beel informiert, dass bzgl. der gewünschten Vollbeampelung an der Gautinger Straße auf Höhe Pentenrieder Straße eine Verkehrszählung durch das Staatliche Bauamt Weilheim beauftragt wurde. Hierzu wird der Verkehr mittels eines Kamerasystems ausgewertet. Diese soll demnächst angebracht werden.

Herr Haux informiert, dass die Zusammenstellung der Beschlüsse zum Thema Grundschulsanierung voraussichtlich diese Woche abgeschlossen werden kann.

Anfragen:

Herr Metzner fragt nach dem aktuellen Stand beim Bauhof bzgl. Genehmigung, Sanierung und Brandschutz.

Herr Beel informiert, dass das B-Plan Verfahren aktuell läuft. Es gab eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange vom 30.11.2023 – 19.01.2024. Hierbei sind nur wenige Stellungnahmen eingegangen. z.B. durch die Regierung von Oberbayern und die Untere Immissionsschutzbehörde. Diese wurden bereits eingearbeitet.

Die Artenschutzuntersuchung wurde über die Dauer eines Jahres durchgeführt. Seit 05.03.2025 liegt die spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung vor. Es gibt Funde von verschiedenen Fledermausarten und Vögeln. 17 Maßnahmenvorschläge zur Vermeidung von Störungen wurden durch die Prüfung erarbeitet. Sanierungsmaßnahmen an den Bestands-Hauptgebäuden sind nach aktuellem Stand nur von Anfang Oktober bis Mitte März möglich. Dies könnte sich allerdings aufgrund der möglichen Witterung schwierig gestalten. Nach Sanierungsarbeiten sollen verschiedene Nisthilfen und Lehmsammelstellen für die Mehlschwalben und für die Feldsperlinge angebracht werden. Ebenso benötigen größere Glasflächen einen Vogelschutz. Zum weiteren Vorgehen bzgl. dem B-Plan und den aktuell möglichen Sanierungsmaßnahmen im Bestand findet Anfang April eine Besprechung statt.

Herr Metzner fragt an, wie die Verhandlungen mit dem Architekturbüro zur Sanierung der Grundschule laufen und wie weit die Planungen sind.

Herr Beel informiert, dass es ein Gespräch mit den Architekten am 27.02.2025 stattgefunden hat. Die Architekten freuen sich über die Weiterführung des Projektes und sind weiterhin sehr interessiert. Aktuell wird ein entsprechendes Angebot für die Wiederholung der LP2 ausgearbeitet. Die Verwaltung nimmt gleichzeitig Kontakt zu den weiteren Hauptplanern (HLS, Elektro, Statik) auf.

Herr Metzner fragt an, wie weit die Ertüchtigung der neuen Obdachlosen-Unterkunft am Talangerplatz ist.

Herr Beel informiert, dass die Arbeiten bis auf kleine Nacharbeiten abgeschlossen sind. Das Gebäude wird nun durch Fr. Greber und den Bauhof eingerichtet. Geplant ist eine Nutzungsaufnahme zum Mitte April bis Anfang Mai.

Frau Wessling gibt an, dass sie einen Zeitungsartikel für den Bundesweiten Probealarm gelesen hat. In diesem wurden u.a. genannt, dass Krailing sich nicht mit Sirenen beteiligt. Frau Wessling möchte gerne wissen warum dies so ist.

Herr Haux informiert, dass die aktuelle Sirene diesen Warnton nicht ausgeben kann. Die aktuelle Sirene kann nur den Warnton für einen Feuerwehreinsatz ausgeben. Eine Umrüstung ist bereits angedacht und wird durch die Verwaltung verfolgt.

Frau Wessling informiert, dass Sie von Bürgern angesprochen wurde, dass im Wald zwischen Pentenrieder Straße und Hubertushütte sehr viel Müll in den Grünflächen liegt.

Herr Beel gibt an, dass der Bauhof informiert wird.

Frau Dr. Richter fragt an, warum die Stiere am Osthang nicht mehr dort sind.

Herr Beel gibt an, dass dies nur für 3 Wochen geplant war. Die Tiere werden aber auch wiederkommen.

Frau Dr. Richter beklagt, dass sich einige Parteien nicht an die Plakatierungsverordnung halten. Es hängen wohl noch Plakate von Veranstaltungen und der Bundestagswahl. Frau Dr. Richter fragt an, warum diese nicht gegen Gebühr durch den Bauhof abgehängt werden.

Herr Haux gibt an, dass genau dies aktuell der Fall sei. Der Bauhof ist diesbezüglich informiert und ist auch schon tätig geworden.

Frau Dr. Richter gibt an, dass die Beschlüsse des Gemeinderates erst ab 2022 in Mandatos sichtbar sind. Auf alle älteren Beschlüsse hätte der Gemeinderat aktuell keinen Zugriff.

Herr Haux gibt an, dass die Beschlüsse erst ab 2022 in Mandatos sind, weil dort das neue System eingeführt wurde. Alle älteren Beschlüsse sollten über das Ratsinformationssystem einsehbar sein. Hier gibt es aktuell leider ein technisches Problem. Die IT arbeitet mit Hochdruck an einer schnellen Lösung.

Herr Seifzig informiert, dass der Landat bzgl. der Busroute der Linie 966 angeschrieben wurde. Ansatz war hier, dass die Linie von Gauting über das KIM direkt nach Germering fährt ohne durch den Ort zu fahren. Dies wurde geprüft. Die Kosten für die Änderung der Route würden vermutlich einen hohen 5-stelligen Betrag an Kosten verursachen, welche durch die Gemeinde Krailling getragen werden müssten. Daher wird die Möglichkeit aktuell nicht weiterverfolgt.

Herr Zeitlberger fragt an, ob es Neuigkeiten zum Thema Windenergie gibt.

Herr Haux informiert, dass es keine neuen Informationen gibt. Die Investorfirma prüft und wägt die aktuellen Möglichkeiten derzeit noch ab. Im Anschluss soll wohl ein entsprechender Antrag gestellt werden. Wenn dieser abgelehnt wird, kann auch erst dagegen vorgegangen werden.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Gemäß dem Antrag von Herrn Zeitlberger wird die öffentliche Sitzung für 10 min unterbrochen.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 8

4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 zur Erweiterung eines Gewerbegebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1/1 und 3, Margaretenstraße 1, Gemarkung Krailling

Beschluss:

Nach 10 minütiger Unterbrechung und nichtöffentlicher Diskussion, stellt Herrn Engl gemäß § 26 GeschO den Antrag den Tagesordnungspunkt 4 zu vertagen und in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen nichtöffentlich zu behandeln.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

5 Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB über die 1. Änderung zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Planegg und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 85 „Sondergebiet Agri- Photovoltaikanlage am Lusthain“

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt den von der Verwaltung im Sachbericht vorgetragenen Stellungnahmen inklusive der besprochenen Änderungen zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Planegg und zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 85 der Gemeinde Planegg bzgl. „Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage am Lusthain“ im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

6 Beschilderung der CEF-Maßnahme

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis. Er beschließt: Die im Sachbericht vorgestellte Beschilderung der CEF-Maßnahme und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 5 Anwesend 8

7 Meldung Anspruch aus Einwegkunststofffonds

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 8

8 Verschiedenes

Herr Haux informiert, dass er und Herr Beel am morgigen Mittwoch das Verhalten der Radfahrer am Höhenweg begutachten werden. Die Verwaltung wurde von Bürgern auf das rücksichtslose Verhalten mancher Fahrradfahrer hingewiesen. Die Beschilderung des Höhenweges mit Fußweg und dem Zusatz „Radfahrer frei“ bedeutet, dass der Radfahrer mit Rücksicht auf die Fußgänger den Weg benutzen darf. Die Möglichkeit und Notwendigkeit von zusätzlichen Schilder wird im Anschluss geprüft.

Frau Dr. Richter gibt zu bedenken, dass die Schilder mit der Bitte um Rücksichtnahme am Sonnenweg auch keine Wirkung gezeigt haben. Ihrer Meinung nach ist hier nur ein Verbot zielführend.

Herr Beel gibt noch an, dass es sich beim Höhenweg laut ISEK um eine wichtige Radverbindung handelt.

Zur Kenntnis genommen Ja 0 Nein 0 Anwesend 8

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 20:38 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung