

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.10.2024
Beginn:	19:45 Uhr
Ende	22:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder des Gemeinderates

Batzer, Jürgen
Bock, Stephan
Costa, Linda
Engl, Werner
Guizetti, Udo
Kaiser, Imme, Dr.
Koch, Christian
Lichtfuß, Alexander
Metius, Britta
Richter, Ute, Dr.
Rohrmoser, Joris
Schulte-Krauss, Andrea
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Wechner, Hans
Weimar, Ricarda
Weßling, Pia
Zeitlberger, Andreas

Schriftführerin

Kleiner, Verena

Verwaltung

Aßmus, Michael
Beel, Sebastian
Papst, Christine, Dr.
Sona, Sandra
Weiß, Stephanie
Wildmoser, Christian
Wolfrum, Franz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Metzner, Thomas

Walterspiel, Mathias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift 24.09.2024
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. Verschiedenes
5. Bericht RMMSW - "Multimodale Mobilitätsstrategie Würmregion"
6. Zusammensetzung des Gemeinderats
Niederlegung des Mandats durch Gemeinderatsmitglied Frau Dr. Imme Kaiser
7. Festsetzung der Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2025
Vorlage: FV/078/2024
8. Jahresbericht Asylunterkunft von Herrn Mantoan
9. Grundschule Krailling – Erneuerung der Heizungsanlage – Variantenvorstellung des Planers
Vorlage: BV/293/2024/1
10. Antrag der CSU Fraktion gem. § 26 Abs. 1 GeschO: Baumurnengräber
11. Unverbindliche Voranfrage, Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Mehrfamilienhaus, Dorfstraße 9, 82349 Frohnloh, Fl.Nrn, 14, 15, Gemarkung Frohnloh
Vorlage: BV/299/2024
12. Wärmeplanung, Zuwendungsbescheid für Fördermittel erhalten
Vorlage: BV/300/2024
13. Fair-Trade Kommune
Vorlage: BV/301/2024

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift 24.09.2024

Beschluss:

Das Gremium stimmt der Niederschrift ohne Änderung zu.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

2 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben:

BGM Herr Haux gibt bekannt, dass das stationsunabhängige Carsharing-Angebot von "Miles" im Gemeindegebiet Krailling zu seinem eigenen Bedauern eingestellt wird. Tatsächlich wurde es von den Kraillinger Bürgern zu wenig angenommen. Wie der Sachstand in den umliegenden Gemeinden aktuell ist, kann er nicht sagen.

BGM Herr Haux teilt mit, dass die Mitfahrzentrale MiFaZ (bietet Mitfahrgelegenheiten vor allem in unserer Region) auch in Krailling generiert werden soll. Sprit sparen, Verkehr reduzieren, Umwelt entlasten – Online-Mitfahrzentralen bieten viele Vorteile.
In der Nachbargemeinde Wessling funktioniert das sehr gut.

Gemeinderat Herr Sefzig verweist auf: Pilotprojekt „Rundum Grün“
An der Kreuzung Landwehrstraße und Goethestraße in München haben alle Fußgänger künftig auf einmal Grün und alle Fahrzeuge müssen stoppen.
Während alle Fußgänger an der Kreuzung zeitgleich die Straßen überqueren können, zeigt die Ampel Rot für alle Autos und Fahrräder. Wenn die Fahrzeuge wieder fahren können, müssen die Menschen, die zu Fuß unterwegs sind, warten.
Während des einjährigen Pilotprojekts wird die Wirkung der Schaltung auf Faktoren wie Wartezeiten und Verkehrssicherheit, die Akzeptanz der unterschiedlichen Verkehrsteilnehmenden sowie die Möglichkeit, die gewonnenen Ergebnisse auf andere Kreuzungen zu übertragen, untersucht. Wenn sich die Rundum-Grün-Schaltung an der Kreuzung von Landwehr- und Goethestraße bewährt, wird sie auch nach dem Test beibehalten.
BGM Herr Haux findet, dass dieses Projekt auch für Krailling eine Überlegung wert ist.

Anfragen:

Gemeinderätin Frau Dr. Richter fragt an, warum Sie und einige andere Gemeinderäte von BGM Herrn Haux keine Email(s) erhalten haben. Wurden Sie aus dem Verteiler gelöscht?
BGM Herr Haux entschuldigt sich: das war keine böse Absicht, sondern ein Versehen.

Gemeinderat Herr Koch verweist nochmals auf seine Anfrage aus der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2024 um Auskunft bezüglich der „Unterschutzstellung des ehemaligen Pioniergeländes“.
Herr Beel erklärt, dass Frau Dr. Texier-Ast über das Thema in der nächsten BUV Sitzung referieren wird.

Gemeinderat Herr Koch fragt nach dem Zustand der „Rialto-Brücke“ in Krailling und äußert Bedenken hinsichtlich der Einsturzgefahr.

Herr Beel informiert darüber, dass jährlich ein Gutachten von einem Statikbüro über den Zustand der Brücken in Krailling eingeholt wird und im Jahre 2025 tatsächlich ein Rostschutzprogramm durchgeführt werden muss. Die gemeindliche Kontrolle ist also gegeben und es besteht keine Gefahr für die Bevölkerung.

Gemeinderat Herr Koch hakt nochmals wegen 30iger Zone in der Gautinger Straße nach. Was ist der Sachstand aktuell?

Herr Beel berichtet über die Ablehnung der Einrichtung einer 30iger Zone durch das Landratsamt Starnberg mit Verweis auf die neu StVO. Die Leichtgängigkeit des Verkehrs steht wohl an oberster Stelle. Die Gemeinde Krailling wird das so nicht stehen lassen und sich weiterhin diesem Anliegen widmen.

Zur Kenntnis genommen

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung.

Zur Kenntnis genommen

4 Verschiedenes

BGM Herr Haux berichtet, dass der Landkreis zuständig für die weiterführenden Schulen ist. Die Gemeinde Krailling hatte einen Antrag auf eine Neuregelung der Kostenverteilung für weiterführende Schulen gestellt, da von hier bisher 10 % selbst getragen werden müssen. Diesen Antrag hat der Landkreis abgelehnt.

Zur Kenntnis genommen

5 Bericht RMMSW - "Multimodale Mobilitätsstrategie Würmregion"

BGM Herr Haux verweist auf den ausführlichen Zwischenbericht „Multimodale Mobilitätsstrategie Würmregion“ von Teamred, welche alle Mitglieder des Gemeinderats erhalten haben. Selbstverständlich wird auch ein entsprechender Abschlussbericht im Gemeinderat zu gegebener Zeit vorgelegt.

Zur Kenntnis genommen

6 Zusammensetzung des Gemeinderats Niederlegung des Mandats durch Gemeinderatsmitglied Frau Dr. Imme Kaiser

Gemeinderätin Frau Dr. Imme Kaiser zieht Ihren Antrag auf vorzeitiges Ausscheiden aus dem Gemeinderat zurück. Sie verbleibt als fraktionsloses Gemeinderatsmitglied auch zukünftig aktiv tätig. Frau Dr. Imme Kaiser erläutert Ihre Entscheidung ausführlich und gibt auch Ihren Austritt aus der Fraktion der Grünen bekannt.

BGM Herr Haux merkt an, dass für die nächste Gemeinderatssitzung im November somit eine neue Sitzordnung aufgestellt werden muss.

Zur Kenntnis genommen

7 Festsetzung der Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, ab dem 01.01.2025 den Hebesatz

1. für die Grundsteuer A auf 500 % und
2. für die Grundsteuer B auf 500 % festzusetzen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 3 Anwesend 19

Abstimmungsvermerk:

Es möchten namentlich benannt werden:
Gegenstimmen Frau Dr. Richter, Herr Lichtfuß,

8 Jahresbericht Asylunterkunft von Herrn Mantoan

Herr Mantoan gibt Einblicke in seine 2024 geleistete Jahresarbeit in der Asylunterkunft Krailling und schildert die derzeitige Situation. Auch gibt er bekannt, dass von Seiten der Gemeinde sein Vertrag um ein Jahr verlängert wurde und bedankt sich hierfür.

Herr Mantoan beantwortet Detail-Fragen des Gemeinderats und Gemeinderätin
Frau Weimar bedankt sich an dieser Stelle bei den ehrenamtlich helfenden Bürgern.

Zur Kenntnis genommen

9 Grundschule Krailling – Erneuerung der Heizungsanlage – Variantenvorstellung des Planers

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt folgende Variante für die Heizungserneuerung in der Grundschule:

Variante 3: Pelletkessel für die Grundlast und Pelletkessel für die Spitzenlast Kostenschätzung:
755.650 € brutto

Die Gelder sind im Haushalt 2025 bereitzustellen.
Des Weiteren beschließt er für die neue Heizungsanlage den Standort

1. Grundstück 418/75 Grundschule im Bereich Hausmeistergarten

Er beauftragt die Verwaltung und das Planerbüro mit der Ausführungsplanung und mit der Durchführung der Ausschreibung der nötigen Leistungen.

Die Auftragsvergabe erfolgt erneut durch den Gemeinderat in einer weiteren Sitzung nach der Submission.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19

10 Antrag der CSU Fraktion gem. § 26 Abs. 1 GeschO: Baumurnengräber

Der Gemeinderat stellt den Antrag erstmal zurück.

Die Gemeindeverwaltung prüft intern den aktuellen Sachstand und vereinbart einen gemeinsamen Ortsbegehungstermin mit Frau Regensburger / Friedhofsverwaltung, BGM Herrn Haux und Gemeinderätin Frau Dr. Richter.

verschoben in die nächste Sitzung

11 Unverbindliche Voranfrage, Errichtung von zwei Doppelhäusern sowie einem Mehrfamilienhaus, Dorfstraße 9, 82349 Frohnloh, Fl.Nrn, 14, 15, Gemarkung Frohnloh

Beschluss:

- Ist eine Wandhöhe von 6,00 m zulässig?

Ja, eine Zustimmung für die Wandhöhe von 6,00 m kann in Aussicht gestellt werden.

- Sind die Grundflächen für die DH und das MFH gemäß zuvor gezeigter Planung zulässig?

Ja, die geplante GRZ liegt zwar außerhalb des maßstabbildenden Rahmens, eine Zustimmung kann jedoch in Aussicht gestellt werden, da seitens des Bauausschusses der Wunsch nach einer verträglichen Entwicklung und Verdichtung des Grundstücks im Verhältnis zur Umgebung besteht.

- Ist eine GRZ I von 0,45 zzgl. 50% Überschreitung (§19 Abs. 4 BauNVO) zulässig?

Ja, die geplante GRZ I von 0,45 liegt zwar außerhalb des maßstabbildenden Rahmens, eine Zustimmung kann jedoch in Aussicht gestellt werden, da seitens des Bauausschusses der Wunsch nach einer verträglichen Entwicklung und Verdichtung des Grundstücks im Verhältnis zur Umgebung besteht.

- Ist eine GFZ von 0,65 zulässig?

Ja, die geplante GFZ liegt zwar außerhalb des maßstabbildenden Rahmens, eine Zustimmung kann jedoch in Aussicht gestellt werden, da seitens des Bauausschusses der Wunsch nach einer verträglichen Entwicklung und Verdichtung des Grundstücks im Verhältnis zur Umgebung besteht.

- Ist die Dachform, Satteldach mit 25° zulässig?

Ja, eine Zustimmung für ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25° kann in Aussicht gestellt werden.

- Sind zwei Vollgeschosse gemäß zuvor gezeigter Planung zulässig?

Ja, eine Zustimmung für je Zwei Vollgeschosse kann in Aussicht gestellt werden.

- Ist eine Zufahrt von der Dorfstr. gemäß zuvor gezeigter Planung zulässig?

Ja, eine Zufahrt von der Dorfstraße kann in Aussicht gestellt werden.

- Ist eine Tiefgaragenzufahrt gemäß zuvor gezeigter Planung zulässig?

Ja, eine Tiefgaragenzufahrt gemäß zuvor gezeigter Planung kann in Aussicht gestellt werden.

Die Gemeinde Krailling ist grundsätzlich bereit das Flurstück Nr. 14, Gemarkung Frohnloh zu veräußern. Die Vertragsverhandlungen sind entsprechend vorzubereiten. Weitere Behandlung erfolgt im BUV.

Mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

12 Wärmeplanung, Zuwendungsbescheid für Fördermittel erhalten

Beschluss:

A. Trotz des zeitlichen und finanziellen Risikos über 50.580,-€ bzgl. der Fördermittel, stimmt der Gemeinderat der Durchführung der Wärmeplanung zu und gestattet den Beginn der Ausschreibung. Außerdem erteilt der Gemeinderat dem Bürgermeister und der Verwaltung die Erlaubnis für eine sofortige Beauftragung der Wärmeplanung nach Ausschreibung und Submission bis zu einem maximalen Auftragswert von 60.000,-€ brutto.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 3 Anwesend 19

13 Fair-Trade Kommune

verschoben in die nächste Sitzung Ja 18 Nein 1 Anwesend 19

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Gemeinderates um 22:20 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Verena Kleiner
Schriftführung