

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 05.03.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Krailling

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Haux, Rudolph

Mitglieder

Engl, Werner
Guizetti, Udo
Sefzig, Sebastian
Siebler, Richard
Walterspiel, Mathias

1. Stellvertreter

Schulte-Krauss, Andrea
Weßling, Pia

Vertretung für Herrn Thomas Metzner
Vertretung für Herrn Hans Wechner

Schriftführer

Zickler, Marco

Verwaltung

Beel, Sebastian
Höhne, Amelie
Papst, Christine, Dr.
Schenk, Christine

Frau Jäger vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Metzner, Thomas
Wechner, Hans
Zeitlberger, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Bekanntgaben und Anfragen
3. Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung
4. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47, Fl.Nr. 80/8, 80/6, Gemarkung Frohnloh, für die ehemalige Brennerei - Teilbebauungsplan Nord
 - a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BV/242/2024
5. Isolierte Befreiung, Errichtung einer Terrassenüberdachung mit PV-Anlage, Auenstraße 3, 82152 Krailling, Fl.Nr. 186/1
Vorlage: BV/244/2024
6. Isolierte Befreiung, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Auenstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 186/2
Vorlage: BV/245/2024
7. Nutzungsänderung des Dachgeschosses von Speicher zu Wohnen, Karwendelstraße 3 b, 82152 Krailling, Fl.Nr. 562
Vorlage: BV/249/2024
8. unverbindliche Voranfrage, Änderung der Deckenhöhe, Elisenstraße 11a, 82152 Krailling, Fl.Nr. 402/4
Vorlage: BV/247/2024
9. unverbindliche Voranfrage, Erweiterung der Maschinenhalle, Kraillinger Straße 31 f, 82349 Pentenried, Fl.Nr. 79/41
Vorlage: BV/248/2024
10. Friedhofsneugestaltung: Urnenfeld und Blauflügelige Ödlandschrecke
Vorlage: BV/246/2024
11. Baumfällung und Baumveränderung Margaretenstraße 31 "Alter Wirt"
Vorlage: BV/239/2024
12. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Rudolph Haux eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stimmt der Niederschrift vom 06.05.2024 ohne Änderungen zu.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Bekanntgaben und Anfragen

Frau Wessling gibt an, mit dem technischen Leiter der Bamherzigen Schwestern in Kontakt gewesen zu sein. Hierbei hat sie von der Möglichkeit einer weiteren Kindertagesstätte auf dem dortigen Gelände erfahren. Seitens des Kreisbaumeisters wurde wohl auch schon eine mögliche Zustimmung in Aussicht gestellt. Laut des technischen Leiters bekommt er wohl seit Monaten keinen Termin bei der Verwaltung.

Herr Haux gibt an, dass sowohl er als auch die Verwaltung in regem Austausch mit den Verantwortlichen bei den Bamherzigen Schwestern stehen. Aktuell wird wohl ein potentieller Betreiber für die Einrichtung gesucht. Der nächste Termin ist für diesen Freitag angesetzt. Daher ist die Aussage, dass er keinen Termin bekommen würde nicht nachvollziehbar.

Herr Walterspiel fragt an, ob es bzgl. der Sperrung der Pasinger Straße schon neue Erkenntnisse von der Gemeinde Planegg gibt.

Herr Haux gibt an, dass dem Eigentümer wohl seit kurzem die Abrissgenehmigung vorliegt und er das Thema auch bereits in Planegg angesprochen habe. Aktuell laufen wohl Abstimmungen zwischen dem Eigentümer und der Verwaltung Planegg. Genauere Informationen über den weiteren Verlauf liegen derzeit noch nicht vor.

Frau Schulte-Kraus fragt an, warum an dem an Pentenried angrenzenden Kreisverkehr in Gauting ein Kunstwerk (Fahrrad) aufgestellt werden durfte und das KIM Symbol auf dem Kreisverkehr in Krailling abgebaut werden musste.

Herr Beel verweist hier auf die Entscheidung des Landratsamtes. Ob das Kunstwerk in Gauting genehmigt wurde ist der Verwaltung nicht bekannt.

Frau Schulte-Kraus bittet darum, sobald es weitere Informationen gibt diese auch an den Gemeinderat weitergegeben werden.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Es gab keine Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 47, Fl.Nr. 80/8, 80/6, Gemarkung Frohnloh, für die ehemalige Brennerei - Teilbebauungsplan Nord

a) Abwägungsbeschluss zu den während der Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss verschiebt den Tagesordnungspunkt in die nächste Bauausschusssitzung. Die Verwaltung soll bis dahin eine Stellungnahme von Herrn Ufer bzgl. der nördlichen Ortsrandeingrünung einfordern.

verschoben in die nächste Sitzung Ja 7 Nein 1 Anwesend 8

5 Isolierte Befreiung, Errichtung einer Terrassenüberdachung mit PV-Anlage, Auenstraße 3, 82152 Krailling, Fl.Nr. 186/1

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung der Terrassenüberdachung mit Photovoltaikmodulen mit einer Länge von 7,03 m, einer Breite von 2,99 m sowie einer Höhe von 2,5 m wird nicht zugestimmt, da die Grundzüge der Planung durch das Vorhaben berührt werden. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 5 Anwesend 8

Abstimmungsvermerk:

Somit zugestimmt.

6 Isolierte Befreiung, Errichtung einer Terrassenüberdachung, Auenstraße 5, 82152 Krailling, Fl.Nr. 186/2

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung der Terrassenüberdachung mit einer Länge von 5,60 m, einer Breite von 2,60 m sowie einer Höhe von 2,70 m wird nicht zugestimmt, da die Grundzüge der Planung durch das Vorhaben berührt werden. Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 6 Anwesend 8

Abstimmungsvermerk:

Somit zugestimmt.

**7 Nutzungsänderung des Dachgeschosses von Speicher zu Wohnen,
Karwendelstraße 3 b, 82152 Krailling, Fl.Nr. 562**

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung – Speicher zu Wohnraum – und der sich daraus ergebenden Überschreitung der GFZ um 0,24 auf insgesamt 0,54 wird zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**8 unverbindliche Voranfrage, Änderung der Deckenhöhe, Elisenstraße
11a, 82152 Krailling, Fl.Nr. 402/4**

Beschluss:

Der unverbindlichen Voranfrage für die Änderung der Deckenhöhe wird zugestimmt.
Eine Befreiung für die Überschreitung der GF von 70,06 m² wird in Aussicht gestellt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Anwesend 8

**9 unverbindliche Voranfrage, Erweiterung der Maschinenhalle,
Kraillinger Straße 31 f, 82349 Pentenried, Fl.Nr. 79/41**

Beschluss:

Da der Anbau den städtebaulichen Zielen nicht entgegen steht, wird der unverbindlichen Voranfrage für die Erweiterung der Maschinenhalle zugestimmt.
Eine Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze um 6,00 m wird in Aussicht gestellt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 8

Abstimmungsvermerk:

Ohne Frau Wessling

10 Friedhofsneugestaltung: Urnenfeld und Blauflügelige Ödlandschrecke

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, und Verkehrsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zum Friedhof und zur blauflügeligen Ödlandschrecke zur Kenntnis.
Er befürwortet die Teilbereichsumgestaltung als Habitate für die blauflügelige Ödlandschrecke in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde.

(7 – 1)

Er befürwortet das Anlegen des ersten Urnenfeldes im mittleren Bereich des Friedhofs (Bereich 5) durch den Bauhof gem. vorgestellter Planung und Beschluss des FSK vom 18.07.23.

(8 – 0)

Mehrheitlich beschlossen Anwesend 8

11 Baumfällung und Baumveränderung Margaretenstraße 31 "Alter Wirt"

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt den Sachbericht zur Kenntnis.
Er stimmt der Fällung der gemäß Bebauungsplan Nr. 30 zum Erhalt festgesetzten Linde (699005) und der Kastanie (699008) auf dem Flurstück Nr. 42 zu.
Außerdem stimmt er den beantragten Baumveränderungen durch Kroneneinkürzung an 3 Kastanien (699011, 013 und 014) zu.

Mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Anwesend 8

12 Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurden keine Punkte genannt.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 8

Erster Bürgermeister Rudolph Haux schließt die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses um 21:00 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Rudolph Haux
Erster Bürgermeister

Marco Zickler
Schriftführung